

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Ленина д.6 за 2021 год

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|---|------------|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 15.03.2022г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | Руб. | 0 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | Руб. | -576282,85 |
| | Задолженность потребителей(на начало периода) за 2020г | Руб. | 73747,23 |
| | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | Руб. | 661252,16 |
| | - за содержание дома | Руб. | 661252,16 |
| | - за текущий ремонт | Руб. | |
| | - за услуги управления | Руб. | - |
| | Получено денежных средств, в т. ч.: | Руб. | 521939,45 |
| | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | Руб. | 521939,45 |
| | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | Руб. | 0 |
| | - субсидий | Руб. | 0 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | Руб. | 0 |
| | Всего денежных средств с учетом остатков | Руб. | -106803,25 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода 2021г) | Руб. | -683086,10 |
| | - переплата потребителями | Руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей за 2021г | Руб. | 139312,7 |
| Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде(заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 53704,75 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Осмотр, ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) |
| | Периодичность | - | Постоянно |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м. | 17,67 |
| | Наименование работы | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 7661,05 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проведение дератизации подвального помещения |
| | Периодичность | - | ежемесячно |
| | Стоимость на единицу измерения | Руб./кв.м. | 2,52 |
| | Наименование работы | | Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 284761,15 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по уборке помещений общего пользования и придомовой территории дома |
| | Периодичность | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Стоимость на единицу измерения | Руб./кв.м. | 93,67 |
| | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, |

| входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
|---|---|------------|--|
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 181117,99 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем |
| | Периодичность | - | Постоянно |
| | Стоимость на единицу измерения | Руб./кв.м. | 59,58 |
| | Наименование работы | - | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 89219,46 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание аварийно-диспетчерской службы |
| | Периодичность | - | Ежедневно-круглосуточно |
| | Стоимость на единицу измерения | Руб. | 29,35 |
| | Наименование работы | - | Техническое обслуживание газопроводов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 11383,68 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание газопроводов |
| | Периодичность | - | По графику |
| | Стоимость на единицу измерения | Руб./кв.м. | 3,74 |
| | Наименование работы | - | Вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 729,62 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Прием ртутьсодержащих ламп |
| | Периодичность | - | По графику |
| | Стоимость на единицу измерения | Руб./кв.м. | 0,24 |
| | Наименование работы | - | Обслуживание внутридомовых электрических сетей (ВДЭС) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание внутридомовых электрических сетей (ВДЭС) |
| | Периодичность | - | постоянно |
| | Стоимость на единицу измерения | Руб./кв.м. | |
| | Наименование работы | - | ГВС на содержание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 23730,67 |
| | Периодичность | - | ежедневно |
| | Наименование работы | - | ХВС на содержание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 4834,80 |
| | Периодичность | - | ежедневно |
| | Наименование работы | - | Электроэнергия на содержание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 64023,62 |
| | Периодичность | - | ежедневно |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| | Количество поступивших претензий | | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) за 2020г | руб. | 37098,13 |
| | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |

| | | | |
|--|---|----------|-------------------------------|
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) за 2021г | руб. | 36366,16 |
| Информации о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | Куб. м. |
| | Общий объем потребления | Куб. м. | 1897,87 |
| | Начислено потребителям | Руб. | 80431,96 |
| | Оплачено потребителями | Руб. | 67297,42 |
| | Задолженность потребителей | Руб. | 13134,54 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | Куб.м |
| | Общий объем потребления | Куб. м. | 3306 |
| | Начислено потребителям | Руб. | 142263,46 |
| | Оплачено потребителями | Руб. | 119031,84 |
| | Задолженность потребителей | Руб. | 23231,62 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| | | | |
| | Количество поступивших претензий | Ед. | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | Ед. | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Ед. | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | Руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно- исковой работы в отношении потребителей- должников | | | |
| | Направлено претензий потребителям- должникам | Ед. | 2 |
| | Направлено исковых заявлений | Ед./руб. | 2/72071,14 |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы | Руб. | 29344,38 |